

Marktconsultatie oriëntatiefase warmtenet Middenmeer Noord

Inhoud

1. Achtergrond	4
1.1 Watergraafsmeer	4
1.2 Project vervanging Middenmeer Noord	4
1.3 Aanleg, beheer en exploitatie van het warmtenet	5
1.4 Voorbereiding en aanleg warmtenet in Middenmeer Noord	5
2. De marktconsultatie	6
2.1 Doelstelling	6
2.2 Vraagstelling	6
2.3 Procedure	6
2.4 Intellectueel eigendom	7
2.5 Belangenverstrengeling	7
2.6 Samenwerking	8
2.7 Overige bepalingen	8

1. Achtergrond

In het kader van de beleidsdoelstelling 'Naar een stad zonder aardgas' heeft de gemeente Amsterdam een strategie ontwikkeld voor de verduurzaming van de warmtevoorziening in de gebouwde omgeving¹. Een van de doelen van deze strategie is om de gebouwde omgeving af te sluiten van het aardgas.

1.1 Watergraafsmeer

Via de Strategische Meerjaren Planning worden alle projecten binnen Amsterdam over elkaar gelegd met als doel een betere afstemming tussen projecten te realiseren in zogenaamde kansgebieden. In het kansgebied Watergraafsmeer wordt integraal en gebied/wijkgericht de vervangingsopgave in de openbare ruimte voorbereid en gerealiseerd. Hiermee kunnen kosten bespaard worden en overlast voor bewoners worden verminderd. De samenwerking is in eerste instantie gestart tussen Waternet en gemeente Amsterdam, maar in de voorbereiding is gebleken dat Liander ook grote vervangingsopgaven heeft voor gas- en elektraleidingen in de wijken.

Eind 2017 is samen met het programmateam Aardgasvrij Amsterdam de verkenning gestart om de gasvrij-opgave te verbinden aan de bestaande opgaven in de wijken in de Watergraafsmeer. Voor de wijken in Watergraafsmeer worden businesscases geformuleerd met uitgangspunten voor de vervanging van de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur, waarbij de opgave voor de energietransitie direct wordt meegenomen.

1.2 Project vervanging Middenmeer Noord

De voorbereiding voor de wijk Middenmeer Noord is integraal met alle partners uitgevoerd. Het project vervanging Middenmeer Noord bestaat, naast het vervangen van kabels (elektra) en leidingen (riool, drinkwater en gas), uit de dijkversterking van de Linnaeuskade, het vervangen van de verharding en groen en het treffen van rainproof-maatregelen.

In Middenmeer Noord wordt een voorkeursscenario uitgewerkt om direct een warmtenet mee aan te leggen bij de geplande vervangingsopgave. Bij dit scenario wordt de openbare ruimte op korte termijn integraal aangepakt en vanwege de huidige staat van onderhoud en de benodigde rioolvervangingsopgave is meerjarig uitstel van het project niet gewenst. Om dit mogelijk te maken wordt ingezet op het aanleggen van een (loos) warmtenet. De scope van het project wordt hiermee uitgebreid met de fysieke aanleg van een warmtenet gelijktijdig met de vervangingsopgave.

¹ Bron: Naar een stad zonder aardgas, 7 november 2016

Momenteel wordt gewerkt aan de technische voorbereiding en een goede technische en financiële onderbouwing van het warmtenet. Deze onderbouwing is nodig voor de bestuurlijke besluitvorming over de investering voordat de daadwerkelijke aanleg kan starten.

1.3 Aanleg, beheer en exploitatie van het warmtenet

Het project in Middenmeer Noord concentreert zich op de aanleg van het warmtenet. Het uitwerken van de mogelijkheden voor beheer en exploitatie is tevens van belang, maar vraagt meer tijd. Belangrijk in de voorbereiding is dat het warmtenet wordt ontworpen conform de eisen die mogelijke toekomstige netbeheerders stellen aan een net.

1.4 Voorbereiding en aanleg warmtenet in Middenmeer Noord

Het project bevindt zich momenteel in de voorbereidingsfase om de aanleg van het warmtenet in de huidige en reeds voorbereide scope te integreren. Na de voorbereidingsfase volgt de realisatiefase waarin de vervangingsopgave en eventueel de aanleg van het fysieke warmtenet aanbesteed en uitgevoerd wordt.

De eerste stap in de voorbereidingsfase is het opstellen van een technisch uitgangspuntendocument. Om een toekomstige beheeroverdracht en de exploitatie mogelijk te maken en de marktwerking hiervoor te borgen, wordt bij het tot stand komen van de uitgangspunten een marktconsultatie gehouden. De resultaten uit de marktconsultatie kunnen gebruikt worden om het uitgangspuntendocument aan te passen. Op basis hiervan wordt het voorlopig ontwerp (VO), het definitief ontwerp (DO) en de technische eisen en specificaties voor het bestek opgesteld. Tot en met het voorlopig ontwerp treedt Greenvis B.V. op als adviseur aan de zijde van de gemeente.

2. De marktconsultatie

De gemeente Amsterdam is voornemens om een warmtenet aan te leggen in Middenmeer Noord. In voorbereiding op de aanleg wordt momenteel binnen het project het ontwerp gemaakt. Voor het maken van het ontwerp wordt eerst een uitgangspuntendocument opgesteld. Middels deze marktconsultatie worden de uitgangspunten voor het warmtenet getoetst.

2.1 Doelstelling

Het doel van de marktconsultatie is dat de marktpartijen, die mogelijk een rol kunnen vervullen in het toekomstig beheer en/of de exploitatie van het warmtenet, input geven op de uitgangspunten voor het opstellen van het ontwerp van het (loos) warmtenet, zodat voor het project Middenmeer Noord een "open" warmtenet kan worden ontworpen dat technisch geschikt is voor gebruik en beheer.

2.2 Vraagstelling

De gemeente vraagt u om een reactie te geven op de uitgangspunten die zijn opgenomen in de conceptversie van het uitgangspuntendocument (bijlage 1).

Uw reactie op de uitgangspunten kunt u uitsluitend geven door gebruik te maken van het bijgevoegde reactieformulier (bijlage 2).

Indien u deelneemt aan deze marktconsultatie, verzoeken wij u om uiterlijk 19 september 2018 uw ingevulde reactieformulier in te dienen via TenderNed.

2.3 Procedure

De marktconsultatie wordt (Europees) openbaar gepubliceerd en gehouden in schriftelijke vorm. Op basis van de reacties uit deze schriftelijke ronde kan de gemeente aanvullend besluiten om één of meerdere respondenten te selecteren en uit te nodigen voor een toelichtend gesprek. Afhankelijk van het aantal, dat de gemeente wenst uit te nodigen voor een toelichting, kan ook gekozen worden voor een groepsbijeenkomst. Uiterlijk 28 september zal duidelijk worden gemaakt of er vervolgbijeenkomst(en) wordt georganiseerd en met wie. De planning is dan ook als volgt.

Planning

		Planning
1	Publicatie marktconsultatie	29 augustus 2018
2	Uiterlijk tijdstip insturen reacties	19 september 2018
3	Publicatie verslag of planning vervolgbijeenkomst(en)	28 september 2018
4	Eventuele vervolgbijeenkomst(en)	Week 40 2018
5	Publicatie verslag uiterlijk	Week 42 2018

Na de marktconsultatie wordt het verslag openbaar gemaakt en gepubliceerd op TenderNed. Hierin worden alle input uit de schriftelijke ronde en (indien van toepassing) de toelichtende gesprekken opgenomen. De input wordt anoniem gemaakt.

Aan de hand van de input beoordeelt de gemeente de informatie en kan op basis daarvan aanpassingen doorvoeren in het uitgangspuntendocument. De definitieve versie van het uitgangspuntendocument wordt eveneens openbaar gemaakt en gepubliceerd op TenderNed.

In het proces tot en met het tot stand komen van het DO en de technische eisen en specificaties voor het bestek kan de gemeente na deze marktconsultatie mogelijk nog een aanvullende marktconsultatie organiseren. In een tweede (openbare) consultatieronde kunnen andere documenten in dit proces getoetst worden of kan hierbij de input van de marktpartijen en andere belanghebbenden/geïnteresseerden gevraagd worden. Hebt u tips over de momenten waarop en waarover een marktconsultatie gehouden moet worden dan kunt u deze vermelden op het reactieformulier.

2.4 Intellectueel eigendom

Behoudens uitzonderingen door de wet gesteld mag zonder schriftelijke toestemming van de aanbesteder niets van de gegevens die in verband met deze marktconsultatie ter beschikking worden gesteld ergens anders voor gebruikt worden dan voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt.

2.5 Belangenverstrengeling

De gemeente acht het van belang dat in deze fase van het project, waarin nog vraagstukken ten aanzien van het beheer en de exploitatie beantwoord moeten worden, het speelveld en de concurrentiestelling voor deze taken niet op voorhand verstoord wordt.

Om hieraan binnen het project een bijdrage te leveren wordt een "open" warmtenet ontworpen en aangelegd en wordt deze marktconsultatie gehouden. Alle mogelijke toekomstige belanghebbenden/geïnteresseerden in het kader van het beheer en/of exploitatie wordt de mogelijkheid geboden om de conceptversie van het uitgangspuntendocument vooraf te toetsen.

Alle informatie, het verslag met de resultaten en de definitieve versie van het uitgangspunten wordt ook openbaar gemaakt. Door het openbaar maken van de documenten kunnen ook de partijen die niet hebben deelgenomen aan deze marktconsultatie de documenten raadplegen.

Met de marktconsultatie beoogd de gemeente tevens te voorkomen dat in de uitgangspunten wordt toegeschreven naar een oplossing die slechts door een beperkt deel van de markt of door één partij geboden kan worden.

2.6 Samenwerking

De gemeente Amsterdam wil u bij voorbaat danken voor uw bijdrage. Wij stellen uw respons zeer op prijs, zien deze met belangstelling tegemoet en zullen uw gegevens zorgvuldig en vertrouwelijk behandelen.

2.7 Overige bepalingen

Aan de informatie die in het kader van deze marktconsultatie wordt verstrekt, kunnen geen rechten worden ontleend. Voortschrijdend inzicht, veranderende omstandigheden of besluiten kunnen ervoor zorgen dat de tijdens de marktconsultatie verstrekte informatie achterhaald raakt en kan afwijken van informatie die op een later moment, in het kader van een aanbesteding of ten aanzien van de toekomstige transitie, wordt verstrekt.

Door uw deelname aan deze marktconsultatie stemt u er mee in dat de door u verstrekte informatie door de gemeente gebruikt mag worden voor het opstellen van het ontwerp en de technische eisen en specificaties voor het project Middenmeer Noord, maar mogelijk ook andere toekomstige projecten. Tevens behoudt de gemeente hierbij het recht om uw input niet of niet volledig te gebruiken.

Door u verstrekte informatie zal door de gemeente Amsterdam vertrouwelijk worden behandeld. De gemeente Amsterdam neemt geen specifieke verwijzingen naar deelnemers of commercieel gevoelige informatie op in de documenten.

De gemeente Amsterdam kent geen vergoeding toe aan de deelnemers van de marktconsultatie. Deze marktconsultatie zal uitsluitend in de Nederlandse taal worden gevoerd.